



Diritto all'ambiente[®]
www.dirittoambiente.com
corsi & formazione

Corso di studio ed approfondimento
con finalità pratiche procedurali
tra regole, prassi, giurisprudenza e questioni pratiche quotidiane

LA NUOVA NORMATIVA IN MATERIA EDILIZIA E SUI VINCOLI PAESAGGISTICI-AMBIENTALI

Un seminario in house per gli uffici tecnici amministrativi,
i tecnici amministrativi addetti alla vigilanza ed alle verifiche ispettive,
le forze di polizia statali e locali

Relatore: Avv. Valentina Stefutti

Avvocato penalista e amministrativista
Consulente del Settore Pianificazione Aree Protette della Regione Piemonte
Legale di diverse associazioni di protezione ambientale ed animale



MODULO I

EDILIZIA ED URBANISTICA

- 1) Il TU Dpr 380/06. Il permesso di costruire.
 - a) le definizioni degli interventi edilizi
 - b) gli interventi subordinato a permesso di costruire
 - c) competenza al rilascio
 - d) procedimento per il rilascio

- 2) la denuncia inizio attività
 - a) gli interventi subordinati a DIA
 - b) l'attività edilizia libera
 - c) la disciplina della DIA

- 3) La vigilanza istituzionale contro gli abusi edilizi
 - a) la doverosità del controllo sul territorio
 - b) le competenze degli organi di controllo
 - c) l'intervento contro le opere abusive realizzate in aree ordinarie e in aree vincolate
 - d) l'ordine di sospensione lavori
 - e) la demolizione delle opere abusive ad opera del Comune
 - f) l'intervento finale del magistrato penale
 - g) la diversità delle due procedure di demolizione
 - h) le demolizioni nelle aree vincolate

- 4) le responsabilità soggettive
- 5) le diverse tipologie di illecito

- 6) la possibilità del sequestro anche di opere ultimate

- 7) il sistema sanzionatorio amministrativo:
 - a) gli illeciti amministrativi
 - b) le sanzioni amministrative

- 8) il sistema sanzionatorio penale:
- a) la fase giurisdizionale
 - b) l'ordine di demolizione impartito dal giudice penale
- 9) le sanzioni civili
- 10) il permesso di costruire in sanatoria nelle aree ordinarie. L'accertamento di conformità
- a) la differenza tra concessione e condono
 - b) le conseguenze pratiche e i diversi effetti tra i due istituti
- 11) i permessi di costruire in sanatoria nelle aree vincolate
- a) il divieto di rilascio e i reati edilizi
 - b) il sistema delle sub-deleghe ai Comuni
 - c) le leggi regionali
 - d) la disapplicazione in sede penale delle concessioni illegittime
 - e) la configurabilità del reato di abuso di ufficio a carico degli amministratori comunali

MODULO II

IL REGIME DEI VINCOLI

- 1) Il quadro storico giuridico di riferimento
- 2) Il concetto di vincolo e la sua evoluzione
- 3) le macrocategorie di beni tutelati. L'individuazione dei beni paesaggistici
- 4) L'art.159 del Codice Urbani



- 5) L'autorizzazione paesaggistica e le opere e le attività soggette a vincolo. La relazione paesaggistica.
- 6) L pianificazione paesaggistica
 - a) La procedura in vigore nella mora transitoria fino all'approvazione dei piani paesaggistici
 - b) La procedura prevista dopo l'approvazione dei piani paesaggistici
 - c) I doveri dell'Amministrazione competente per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica
- 7) Il divieto di rilascio dell'autorizzazione paesaggistica in sanatoria
 - a) le ordinanze della Corte Cost. nn. 44 46/06
 - b) la reformatio in peius del 2004 (lege 308/04) e del 2006 (D.lgs. n.157/06)
- 8) Il sistema sanzionatorio
 - a) le sanzioni amministrative
 - b) le sanzioni penali
- 9) la demolizione delle opere abusive e l'ordine di rimessione in pristino. L'ordine amministrativo e quelle penale
- 10) La differenza tra i sistemi sanzionatori. L'autonomia dei reati paesaggistici rispetto a quelli edilizi
- 11) Il sequestro dei cantieri illeciti
- 12) Il reato di abuso di ufficio in caso di permesso di costruire in mancanza del nulla-osta paesaggistico
- 13) Il reato di cui all'art.734 c.p. come ipotesi autonoma
- 14) Il delitto di incendio boschivo. La nozione giuridica di bosco e di incendio. Il divieto di edificazione su aree percorse dal fuoco.
- 15) I vincoli nelle aree naturali protette
 - a) la pianificazione
 - b) i divieti
 - c) il nulla-osta dell'Ente Parco



Analisi e risoluzione di casi pratici

Question time

"DIRITTO ALL'AMBIENTE" - CORSI & FORMAZIONE

CORSI DI FORMAZIONE IN MATERIA GIURIDICO-AMBIENTALE
presso le sedi delle pubbliche amministrazioni

“Diritto all’Ambiente” propone un sistema di corsi con supporto di proiezione multimediale in ordine alle normative ambientali e procedurali da svolgersi con docenza diretta in loco presso la sede della pubblica amministrazione interessata alla formazione del personale e/o di soggetti esterni. I corsi in questione sono già stati sviluppati presso numerosissimi enti pubblici (in particolare Province e Comuni) nonché presso diverse scuole di forze di polizia statali e locali e possono essere organizzati direttamente presso la sede dell'ente interessato in una o più giornate secondo le utenze e le specifiche esigenze formative e seminariali. I moduli possono interessare tutto il programma sopra riportato o singoli parti specifiche.

Richiedeteci – senza alcun impegno – le modalità di organizzazione.

Info-line: 348/0352978 - e-mail: formazione@dirittoambiente.net

Tel. 0744/220970 – Fax 0744/271596

Via Montefiorino 10 – 05100 Terni

Informazioni sulla tutela del marchio e del copyright

“Diritto all’Ambiente” e “Tecnica di polizia giudiziaria ambientale” sono marchi formalmente registrati come opere di ingegno presso la Camera di Commercio di Roma e dunque protetti in sede penale e civile dal copyright riservato, dalla legge sul diritto di autore e della normativa in materia di marchi e brevetti. Tutto il programma sopra riportato è protetto dalla legge sul diritto di autore. Sono vietati la riproduzione – anche parziale e con dissimulazioni simili – dei marchi e dei testi. La tutela dei marchi e del copyright è curata dallo studio legale “Nespega & Partners” in Roma. “Diritto all’Ambiente” persegue in via penale e civile ogni azione di copiatura parziale o totale, anche realizzata attraverso rielaborazioni artificiose dei testi e delle scritte e/o degli impianti strutturali e di espressione dei testi riportati.



Programmazione e realizzazione corsi e seminari



Associazione con finalità culturali e scientifiche



Editoria, libri e dvd con fini pratici ed operativi



Il sito internet di diritto ambientale

www.dirittoambiente.com